

**UMOWA
(WZÓR)**

zawarta w dniu w Nowogrodzie Bobrzańskim pomiędzy stronami:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 10, 66-010 Nowogród Bobrzański, wpisanego do rejestru
Sądu Rejonowego w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem 0000446093, NIP: 929-00-09-421, REGON: 081102973 zwanego
w treści **umowy** Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

1. Panią Beatę Hajducką -Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....

NIP:, Regon:; zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1. -

§ 1

Przedmiot Umowy, obowiązki stron

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projekt budowlany + projekt wykonawczy wraz z kosztorysami) dotyczącej zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie Bobrzańskim”.
 - b) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń oraz opinii służących prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej,
 - c) uzyskanie dokumentów uprawniających do przystąpienia do realizacji Inwestycji w tym pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia następujących materiałów wyjściowych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) koncepcję technologiczną przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie Bobrzańskim,
 - b) aktualne badania geotechniczne planowanego terenu inwestycji,

- c) aktualną mapę w skali 1 : 500 przeznaczoną do celów projektowych,
 - d) pozwolenie wodnoprawne na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót w ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie Bobrzańskim,
 - e) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
 - f) prawomocną decyzję lokalizacyjną dla planowanej inwestycji (obecnie w/w jest w trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego opracowania zgodnie z zawartą Umową i obowiązującymi przepisami, w szczególności:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 roku);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r.),
 - Prawo Ochrony Środowiska – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2008. Nr 25 poz.150 z późn. zm.)
- jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu Umowy. Dołożą wszelkich starań dla usunięcia ewentualnych utrudnień hamujących wykonanie opracowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji o aktualnym stanie zaawansowania prac nad przedmiotem umowy.
7. Nadzór autorski dotyczący planowanej inwestycji będzie realizowany przez Wykonawcę w ramach odrębnej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach planowanej inwestycji do zakończenia okresu zgłaszania wad. Nadzory autorskie obejmują świadczenie usług nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym w art. 20 pkt. 4) ustawy z 1994 roku prawo budowlane.

§ 2

Termin wykonania, sposób przekazania przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji zamówienia – wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlany + projekt wykonawczy wraz z kosztorysami) dotyczącej zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie Bobrzańskim” do dnia **15 czerwca 2016r.**
2. W przypadku nie dotrzymania terminu z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo cofnięcia zamówienia i powierzenia go innemu zleceniobiorcy, albo nie zwalniając

Wykonawcy od płacenia kary umownej, do wyznaczenia nowego terminu wykonania zamówienia.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w liczbie: 6 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej na CD.
4. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie „Protokołu zdawczo-odbiorczego”, podpisanego przez upoważnione osoby dwóch stron.

§ 3

Wynagrodzenie, płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości zł netto (słownie złotych:) powiększone o obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).
Wymieniona cena nie ulega renegeacji przez okres trwania umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 929-00-09-421.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
11. Rozliczenie należności nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto wskazane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, podpisany przez obie strony.

§ 4

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, majątkowe prawa autorskie do opracowania przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
 3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wykonanej dokumentacji.

§5 Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usterki przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel jego przeznaczenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, w której stwierdzenie wadliwości związane jest z niekompletnymi lub wadliwymi materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego. Nieprawidłowości takie nie będą uważane za wadę dokumentu wykonanego w związku z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień pod warunkiem ustalenia na piśmie pomiędzy stronami zakresu niezbędnych prac oraz dodatkowego wynagrodzenia.
2. W razie ujawnienia usterek w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w uzgodnionym przez obie strony terminie, przy czym termin musi być ustalony w sposób umożliwiający rzeczywiste wykonanie prac. Za usterki nie będą jednak uważane nieprawidłowości wywołane sytuacją, w której stwierdzenie wadliwości związane jest z niekompletnymi lub wadliwymi materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu usterek prace zostaną odebrane przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad, podpisanym przez Strony.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, lub niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym, o których to zastrzeżeniach Wykonawca został prawidłowo poinformowany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 pkt 1.
 - b) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny, albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 pkt 1.
 - c) za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Przedmiotu umowy przekraczający termin, o którym mowa w § 2 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt 1.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1 umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne**
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 pkt.1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych w wystawionych przez Wykonawcę faktur.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu przekazania,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach..
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: